



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовићабр. 62/III спрат, стан 6/8, 31102 Ужице

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 29.09.2025. године

И.Ив.360/2025

(И.Ив.358/2025)

(И.И.391/2025)

(И.Ив.393/2025)

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 62, 31000 Ужице, у извршном предмету *извршног повериоца извршног повериоца извршног повериоца* Аддико Банк АД Београд, 11073 Београд-Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, против *извршног дужника Никола Божић*, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-65/2025 од 09.04.2025. године на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТИ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу којих је Закључком јавног извршитеља И.ив 360/2025 од 24.04.2025. године одређено спровођење извршења ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-65/2025 од 09.04.2025. године **и то:**

"Зграда пословних услуга, број зграде: 1, Спратности: По1+Пр1+Сп1+Пк1, Површине: 114м2, Улица: Црквена број: 2, Постојећа на парцели број 367/1 КО Пожега са посебним деловима у оквиру зграде;

Четворособан стан-СТАН СПРАТ И ПОТКРОВЉЕ, број посебног дела:1, Евиденцијски број: 2, Површина: 210м2, Број улаза: 1, на првом спрату зграде бр. 1 постојеће на кат. Парцели бр. 367/1 КО Пожега,

Пословни простор за који није утврђена делатност, Број посебног дела: 1, Евиденцијски број: 1, Површине: 76м2, Број улаза: 1, у приземљу зграде бр.1, постојеће на катастарској парцели бр. 367/1 КО Пожега, врста права извршног дужника Никола Божић, ЈМБГ 1911985791828: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, све уписано у лист непокретности број 122 КО Пожега – СКН Пожега."

ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Милорад Николић, Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214, као купцу непокретности са којим је дана 15.08.2025. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу претходно поднетог споразума од дана 30.07.2025. године закљученом између заложног повериоца првог реда ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 и извршног дужника Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828 а са којим споразумом су се писмено сагласили извршни повериоци Аддико Банк АД Београд, 11073 Београд-Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215 и "Аик Банк" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, за купопродајну цену од 379.000,00 ЕУР-а а што је у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања 26.09.2025. године износило 44.120.800,00 динара, а који износ је купац непокретности у Закonom прописаном року у целости и исплатио на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА Милорад Николић**, Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214, као купцу непокретности које су биле предмет продаје.

Време када **Милорад Николић**, Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214, као купац непокретности стиче државину на истим сматраће се тренутак увођења купца у посед истих, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник и купац непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметних непокретности у државину купцу истих.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да на непокретностима из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметних непокретности, **Милорад Николић**, Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши брисање права и терета на непокретностима из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 122 КО Пожега – СКН Пожега .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од 8 дана од дана пријема.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Аддико Банк АД Београд; - ОТП Банка Србија АД Нови Сад; - Аик Банк А.Д. Београд;
- Никола Божић, Пилатовићи, Ул. Пилатовачка бр. 268 ; - Милорад Николић, Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ; - Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља; - Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги; - Пореска управа Ужице (по правноснажности овог Закључка); - Јединица локалне самоуправе Пожега (по правноснажности овог Закључка); - РГЗ-СКН Пожега (по правноснажности овог Закључка);